

REGIONE PIEMONTE BU48 02/12/2021

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**Decreto di esproprio Rep. 185 - Lavori messa in sicurezza del tratto iniziale della statale tra Chivasso e Caluso e realizzazione della variante di Arè**

Allegato

U.O. Espropri  
Struttura Territoriale  
Piemonte Valle d'Aosta  
Codice SIL TOTO026002

OGGETTO: S.S. n. 26 "della Valle D'Aosta" – Lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale tra Chivasso e Caluso e realizzazione della variante di Arè

**Decreto di Esproprio**  
**(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

**Il Responsabile Struttura Territoriale Piemonte Valle d'Aosta**

VISTO

- la procura del 16/09/2020 conferita dall'AD dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 84724, Rogito 24063 registrato all'A.E. di Roma il 16/09/2020;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il verbale di deliberazione del Consiglio comunale n. 22 pubblicato il 1 aprile 2011 con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- Il dispositivo n. 131659 in data 05/12/2016 del Direttore Progettazione e Realizzazione Lavori dell'Anas S.p.A., con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte accettatarie situate nel Comune di Caluso
- Il Decreto Motivato n. 599859 del 27/11/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata

**Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta**  
Corso G. Matteotti, 8 - 10121 Torino T [+39] 011 573911 - F [+39] 011 5162982  
Pec anas.piemonte@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**  
**Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)**  
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, notificato alle Ditte interessate nelle forme di legge;

- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- Le disposizioni di pagamento delle indennità concordate;
- I verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

**DISPONE**

a) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Caluso, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

Ditta N° Piano 49							
GNAVI GEMMA nata a Caluso (TO) – C.F. GNVGMM40R70B435V							
Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	45	71	207	1550	€ 5301,00		€ 5301,00
<i>disponibile</i>	45	71	209	612	€ 2093,04		€ 2093,04
						<b>Totale</b>	<b>€ 7394,04</b>

<b>Ditta N° Piano 60</b> <b>SINISCALCHI GIULIANA nata a Ivrea (TO) – CF (omissis)</b> <b>Percentuale di proprietà 1/1</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	46	29	161	189	€ 1597,05		€ 1597,05
<i>disponibile</i>	46	29	163	505	€ 4267,25		€ 4267,25
<b>Totale</b>							<b>€ 5864,30</b>

<b>Ditta N° Piano 51</b> <b>BORGIA LORENZO nato a Caluso (TO) – CF (omissis)</b> <b>Percentuale di proprietà 1/1</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	45	89	213	1443	€ 4935,06		€ 4935,06
<b>Totale</b>							<b>€ 4935,06</b>

<b>Ditta N° Piano 52</b> <b>MABRITO EDGARDO EMILIO nato a Caluso (TO) –CF (omissis)</b> <b>Percentuale di proprietà 4/8</b> <b>SALVETTI EDDA nata a Caluso (TO) – C.F. (omissis)</b> <b>Percentuale di proprietà 3/8</b> <b>TAGLIABUE MASSIMO nato a Ivrea (TO) – C.F. (omissis)</b> <b>Percentuale di proprietà 1/8</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata	Indennità d'esproprio	Indennità aggiuntive	Somma Indennità

disponibile				mq	VV	(Art.37 comma 9)	€
<i>disponibile</i>	45	123	195	1321	€ 4517,82		€ 4517,82
	<b>Totale</b>						<b>€ 4517,82</b>

<b>Ditta N° Piano 54</b> <b>C.M.B. s.r.l. con sede a Caluso (TO) - P.IVA 05442420013</b> <b>Percentuale di proprietà 1/1</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	45	175	200	588	€ 2010,96		€ 2010,96
<i>disponibile</i>	45	175	202	1118	€ 3823,53		€ 3823,53
	<b>Totale</b>						<b>€ 5834,49</b>

<b>Ditta N° Piano 90</b> <b>GIACOMETTO AUGUSTA nata a Caluso (TO) - C.F. (omissis)</b> <b>Percentuale di proprietà 1/1</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	47	69	360	2272	€ 8338,24		€ 8838,24
	<b>Totale</b>						<b>€ 8838,24</b>

Ditta N° Piano 86							
VERCELLI GIANCARLO nato a Caluso (TO) – C.F. VRCGCR40R10B435B							
Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	47	10	343	1067	€ 3915,89		€ 3915,89
						<b>Totale</b>	<b>€ 3915,89</b>

Ditta N° Piano 88							
CORNA CATERINA nata a Candia Canavese (TO) – C.F. CRNCRN26B43B588Y							
Percentuale di proprietà 3/4							
GIULIANO ALBO MARINELLA nata a Chivasso (TO) – C.F. GLNMNL62M64C665T							
Percentuale di proprietà 1/4							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	47	13	351	1343	€ 4928,81		€ 4928,81
						<b>Totale</b>	<b>€ 4928,81</b>

Ditta N° Piano 89							
TRONZANO SERGIO nato a Caluso (TO) – C.F. TRNSRG46C19B435V							
Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	47	14	354	1330	€ 4881,10		€ 4881,10
						<b>Totale</b>	<b>€ 4881,10</b>

Ditta N° Piano 98							
TRONZANO SERGIO nato a Caluso (TO) – C.F. TRNSRG46C19B435V							
Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	47	93	382	732	€ 2503,44		€ 2503,44
<b>Totale</b>							<b>€ 2503,44</b>

Ditta N° Piano 100							
TRONZANO SERGIO nato a Caluso (TO) – C.F. TRNSRG46C19B435V							
Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	47	106	349	38	€ 129,96		€ 129,96
<b>Totale</b>							<b>€ 129,96</b>

Ditta N° Piano 91							
LILLIU ROSITA nata a Chivasso (TO) – C.F. LLLRST68H63C665A							
Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	47	72	363	825	€ 3027,75		€ 3027,75
<b>Totale</b>							<b>€ 3027,75</b>

Ditta N° Piano 92							
PONSETTI ENRICO nato a Caluso (TO) - C.F. PNSNRC58L15B435M							
Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	47	73	366	551	€ 2022,17		€ 2022,17
						<b>Totale</b>	<b>€ 2022,17</b>

Ditta N° Piano 93							
PONSETTI ENRICO nato a Caluso (TO) - C.F. PNSNRC58L15B435M							
Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	47	74	369	214	€ 785,38		€ 785,38
						<b>Totale</b>	<b>€ 785,38</b>

Ditta N° Piano 101							
MICHELETTO FRANCA nata a Chivasso (TO) - C.F. MCHFNC68L46C665Q							
Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	47	158	359	88	€ 322,96		€ 322,96
						<b>Totale</b>	<b>€ 322,96</b>



<b>Ditta N° Piano 99</b> <b>RONDIN CRISTINA nata a Ivrea (TO) – C.F. RND CST88H48E379L</b> <b>Percentuale di proprietà 1/6</b> <b>RONDIN DANILA nata a Caluso (TO) – C.F. RND DNL74E64B435D</b> <b>Percentuale di proprietà 1/3</b> <b>RONDIN LORENZO nato a Ivrea (TO) – C.F. RND LNZ89L31E379C</b> <b>Percentuale di proprietà 1/6</b> <b>RONDIN ROMOLO nato a Caluso (TO) – C.F. RND RML55H01B435F</b> <b>Percentuale di proprietà 1/3</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	47	105	347	262	€ 896,04		€ 896,04
<b>Totale</b>							<b>€ 896,04</b>

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- c) Le operazioni di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) La pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nella GURI o BUR.

**AVVISA**

*che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.*

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE**  
**DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**  
*(Ing. Angelo GEMELLI)*



S. Gamo